## Próxima Transición de Propiedad en Linden Plaza

## Programa de Renovación Integral Próximamente

2 de abril de 2024

Estimado residente:

Los propietarios de Linden Plaza están preparando la transición de la propiedad a un nuevo equipo de propietarios liderado por Camber Property Group (Camber). Camber tiene una experiencia significativa en la preservación de viviendas asequibles existentes en la ciudad de Nueva York, incluida una cartera bien establecida de Mitchell-Lama. Camber está trabajando en colaboración con la ciudad de Nueva York para desarrollar un **alcance de trabajo de reparación integral** y esperamos trabajar con usted para restaurar el desarrollo.

Linden Plaza permanecerá en el Programa Mitchell-Lama y seguirá estando regulada por el Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda (HPD) de la Ciudad de Nueva York. **Todas las protecciones de asequibilidad e inquilinos que disfrutan los residentes legales actuales permanecerán vigentes después de la transición a un nuevo propietario**. Los residentes que califiquen también tendrán la oportunidad de recibir un **nuevo vale de la Sección 8 basado en proyectos** si así lo desean. La Sección 8 ayudará a estabilizar la propiedad Y garantizará que los residentes no paguen más del 30% de los ingresos de su hogar por la renta, independientemente de su situación laboral.

Somos conscientes de los desafíos actuales en Linden Plaza y estamos desarrollando un plan de rehabilitación para eliminar muchos de los problemas sistémicos de una vez por todas. Ejemplos del alcance de la renovación incluyen: nuevas cocinas y baños para todas las unidades, vestíbulos y pasillos actualizados, nuevos sistemas de plomería, mejoras de fachadas y techos para resolver la filtración de agua, red de seguridad CCTV mejorada, Internet de banda ancha gratis para todas las unidades, mejoras y actualizaciones de accesibilidad y más.

Estamos esperando ansiosamente la oportunidad de reunirnos con usted para hablarle sobre el momento de la transición, los planes de renovación y cómo beneficiarán a todos los residentes y, lo más importante, cómo los nuevos propietarios y residentes pueden trabajar juntos para garantizar una **Linden Plaza más limpia, segura y libre de riesgos**. Esté atento a la notificación de la primera de varias reuniones de residentes en abril; se proporcionarán opciones en persona y por Zoom. Únase a nosotros en nuestras pláticas para que podamos hacer la transición de Linden Plaza juntos.

Si está interesado en escuchar y aprender más sobre el nuevo programa de la Sección 8 basado en proyectos y el plan de rehabilitación, use el Código QR e ingrese su información en el formulario y nos comunicaremos con usted.



Atentamente,

Principal, Camber Property Group